СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1887/2024
Дата/Data: 22-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Маврово и Ростуше се издаваат Услови за планирање на просторот со намена традиционални куќи за потреби на туризмот (селски, планински, езерски) на КП 1011/2, КП 1011/3, КП 1024, КП 1027, КП 1029, КП 1030 и дел од КП 1034, КО Ростуше, Општина Маврово и Ростоше.

Вкупната површина на планскиот за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,37 Ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У35124 се составен дел на Решението.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

AKTVENDIM
për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Mavrovës dhe Rostushës i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim shtëpi tradicionale për nevojat e turizmit (Rural, malor, liqenor) në PK 1011/2, PK 1011/3, PK 1024, PK 1027, PK 1029, PK 1030 dhe pjesë e PK 1034, KK Rostushë, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës.

Sipërfaqja totale e zonës së planifikimit për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 0,37 ha.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U35124, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Условите за планирање на просторот со намена традиционални куќи за потреби на туризмот (селски, планински, езерски) на КП 1011/2, КП 1011/3, КП 1024, КП 1027, КП 1029, КП 1030 и дел од КП 1034, КО Ростуше, Општина Маврово и Ростоше, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 4-та и 5-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20,111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена традиционални куќи за потреби на туризмот (селски, планински, езерски) на КП 1011/2, КП 1011/3, КП 1024, КП 1027, КП 1029, КП 1030 и дел од КП 1034, КО Ростуше, Општина Маврово и Ростоше, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi tradicionale për nevojat e turizmit (Rural, malor, liqenor) në PK 1011/2, PK 1011/3, PK 1024, PK 1027, PK 1029, PK 1030 dhe pjesë e PK 1034, KK Rostushë, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.
Objekti i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 4-të dhe të 5-të klasifikimit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim shtëpi tradicionale për nevojat e turizmit (Rural, malor, liqenor) në PK 1011/2, PK 1011/3, PK 1024, PK 1027, PK 1029, PK 1030 dhe pjesë e PK 1034, KK Rostushë, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të

влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Маврово и Ростуше, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 63969 од 26.07.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена традиционални куќи за потреби на туризмот (селски, планински, езерски) на КП 1011/2, КП 1011/3, КП 1024, КП 1027, КП 1029, КП 1030 и дел од КП 1034, КО Ростуше, Општина Маврово и Ростоше.

Вкупната површина на планскиот за која се издаваат Условите за планирање на просторот износува 0,37 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена традиционални куќи за потреби на туризмот (селски, планински, езерски) на КП 1011/2, КП 1011/3, КП 1024, КП 1027, КП 1029, КП 1030 и дел од КП 1034, КО Ростуше, Општина Маврово и Ростоше и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1887/2024 од 08.10.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена традиционални куќи за потреби на туризмот (селски, планински, езерски) на КП 1011/2, КП 1011/3, КП 1024, КП 1027, КП 1029, КП 1030 и дел од КП 1034, КО Ростуше, Општина Маврово и Ростоше, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

A R S Y E T I M

Komuna e Mavrovës dhe Rostushës bazuar në 42, paragrafi 1 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me Procedura me numër UPP 63969 nga 26.07.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për lëshimin e Plotësimit të Kushteve për Planifikim Hapësinor me destinim shtëpi tradicionale për nevojat e turizmit (Rural, malor, liqenor) në PK 1011/2, PK 1011/3, PK 1024, PK 1027, PK 1029, PK 1030 dhe pjesë e PK 1034, KK Rostushë, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës.

Sipërfaqja totale e zonës së planifikimit për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 0,37 ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim shtëpi tradicionale për nevojat e turizmit (Rural, malor, liqenor) në PK 1011/2, PK 1011/3, PK 1024, PK 1027, PK 1029, PK 1030 dhe pjesë e PK 1034, KK Rostushë, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1887/2024 nga 08.10.2024.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim shtëpi tradicionale për nevojat e turizmit (Rural, malor, liqenor) në PK 1011/2, PK 1011/3, PK 1024, PK 1027, PK 1029, PK 1030 dhe pjesë e PK 1034, KK Rostushë, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Bazuar në të lartëpërmendurën , është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk